

AGRIA d.o.o. u stečaju

Obrtnička 2, Pušćine, OIB: 43644175159, Št-1145/15
Stečajni upravitelj Marija Domijan, Sajmišna 8, Prelog

Pušćine, 14.4.2021.

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: Št-1145/2015
Dužnik: AGRIA d.o.o. u stečaju, Obrtnička 2, Pušćine
OIB: 43644175159, MBS: 070014261

Pred Trgovačkim sudom pod poslovnim brojem: 5 Št-1145/15-11, vodi se stečajni postupak nad društvom AGRIA d.o.o., Pušćine, Obrtnička 2, OIB: 43644175159, MBS: 070014261, otvoren 18. svibnja 2016. godine.

Obzirom da je izvršeno unovčenje dostupne imovine u cijelosti podnosi se

**ZAVRŠNI RAČUN - izvješće stečajnog upravitelja
o stanju stečajne mase za razdoblje od 18.5.2016. do 14.4.2021.
uz prijedlog obustave i zaključenja stečajnog postupka
(Obrazac 22.)**

A sklopu kojeg se izvješća daje pregled:

1. Opći podaci i kratki pregled tijeka stečajnog postupka u razdoblju od 18.5.2016 do 14.4.2021.
2. Troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 18.5.2016. do 14.4.2021.
3. Priljevi na račun i odljevi sa računa u razdoblju od 18.5.2016. do 14.4.2021.
4. Prijedlog završne stečajne bilance na dan 14.4.2021.
5. Završni diobni popis
6. Prijedlozi stečajnog upravitelja

1. Opći podaci i kratki pregled tijeka stečajnog postupka u razdoblju od 18.5.2016. do 14.4.2021.

Stečajni dužnik AGRIA d.o.o. registriran je kod Trgovačkog suda u Varaždinu, pod MBS: 070014261. Osnovna djelatnost stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka, bila je nespecijalizirana trgovina na veliko, šifre djelatnosti 4690 po NKD-u. Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlene radnike.

Uzroci stečaja:

Stečajni postupak nad dužnikom otvoreni je povodom prijedloga predlagatelja Financijska Agencija jer je dužnik u Očevidniku osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana. Danom otvaranja stečajnog postupka, obzirom da nisu podmirivane tekuće obveze, utvrđeno je da nastavak poslovanja dužnika u stečajnom postupku nije moguć.

Ispitane tražbine vjerovnika:

AGRIA d.o.o. u stečaju

Obrtnička 2, Pušćine, OIB: 43644175159, St-1145/15
Stečajni upravitelj Marija Domijan, Sajmišna 8, Prelog

Tražbine vjerovnika ispitane su i priznate na I. ispitnom ročištu održanom 15.9.2016. u ukupnom iznosu od **19.330.447,80 kn** koje su tražbine u odnosu na isplatne redove svrstane u tražbine:

- I višeg isplatnog reda u iznosu od 463.352,26 kn,
- II višeg isplatnog reda u iznosu od 18.867.095,62 kn.

Izvršajno ročište:

Dana 15. rujna 2016. održano je izvršajno ročište na kojem je prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i stanju imovine i obveza od 30.8.2016., te je utvrđena početna stečajna bilanca sukladno čl. 223. Stečajnog zakona s iskazanim stanjem imovine u iznosu od **5.755.293,71 kn** i obveza u iznosu od **19.330.447,88 kn**, s temelja ispitanih tražbina vjerovnika na I. ispitnom ročištu.

Kratki sažetak izvršenih radnji stečajnog upravitelja u stečajnom postupku:

- preuzet je stari štambilj i izrađen je novi štambilj stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“,
- otvoreni je račun za poslovanje u stečaju u Raiffeisenbank d.d., poslovnica Čakovec
- ovjeren je potpis stečajnog upravitelja i isti deponiran na Trgovačkom sudu u Varaždinu,
- poslana je obavijest Državnom zavodu za statistiku za razvrstavanje stečajnog dužnika po djelatnosti,
- zatražena je dokumentacija stečajnog dužnika,
- izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti svih tražbina pristiglih vjerovnika stečajnog dužnika i utvrđene su tražbine bivših zaposlenika stečajnog dužnika,
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa društvom Biro plus d.o.o. iz Čakovca,
- sklopljene su police osiguranja za nekretninu i zalihu robe,
- izvršena je analiza izrađenog nalaza i mišljenja po sudskom vještaku Eduard Grabar i elaborata od rujna 2015. godine,
- izrađene su i poslane Opomene dužnikovim dužnicima za naplatu potraživanja, to je izvršeno unovčenje potraživanja od dužnika nastala prije otvaranja stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 109.732,87 kn,
- za potrebe Ispitnog i izvršajnog ročišta izrađena je početna stečajna bilanca, sastavljena je tablica tražbina I. i II. višeg isplatnog reda, popis imovine sukladno čl. 221. Stečajnog zakona, te popis imovine i obveza sukladno čl. 223. Stečajnog zakona
- održavane su Skupštine vjerovnika,
- u cijelosti je izvršeno unovčenje stečajne mase o čemu više kroz točku 4. ovog izvješća,
- podmireni su nastali troškovi stečajnog postupka, o čemu više kroz točku 2. ovog izvješća,
- izvršeno je namirenje po završnoj diobi za vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 116.642,25 kn temeljem Rješenja broj 5 St-1145/2015-11,
- izvršeno je namirenje razlučnih vjerovnika iz ostvarenih unovčenja nekretnina i

AGRIA d.o.o. u stečaju

Obrtnička 2, Pušćine, OIB: 43644175159, St-1145/15
Stečajni upravitelj Marija Domijan, Sajmišna 8, Prelog

pokretnina, o čemu više kroz točku 4. ovog izvješća,

- ostvareni su prihodi od zakupa u iznosu od 55.081,00 kn uvećano za pripadajući PDV,
- ostvareni su ukupni priljevi po računu stečajnog dužnika u iznosu od 625.698,70 kn i ukupni odljevi sa računa u iznosu od 624.107,73 kn, o čemu više kroz točku 3. ovog izvješća,
- na dan 14.4.2021. novčana sredstva na računu stečajnog dužnika iznose 1.187,82 kn.

2. Troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 18.5.2016. do 14.4.2021.

U tijeku provedbe ovog stečajnog postupka u razdoblju od 18.5.2016. do 14.4.2021. ukupno su ostvareni troškovi bez PDV-a u iznosu od **335.470,91 kn**, kako po opisu troška slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

Opis troška	Iznos	PDV	Ukupno
Procjena nekretnina	880,00	220,00	1.100,00
Procjena pokretnina	3.200,00	800,00	4.000,00
Knjigovodstvene usluge za razdoblje od 18.5.2016. do 31.3.2021.	79.710,00	19.927,50	99.637,50
Troškovi uredskog materijala	322,52	80,63	403,15
Troškovi utvrđivanja tražbina, izrada početne stečajne bilance, troškovi arhiviranja dokumentacije, analize kartica kupaca i dobavljača, sređivanje knjigovodstvenih stanja, izrada i popis inventurnih lista rezervnih dijelova na skladištu	20.000,00	5.000,00	25.000,00
Osiguranje nekretnine	11.859,86	0,00	11.859,86
Troškovi režija (električna energija, plin, voda, smeće)	23.249,48	3.562,77	26.812,25
Bankarske naknade i provizija	4.435,46	0,00	4.435,46
Prisilna naplata HT Ovr-743/17 i 744/17	2.731,73	0,00	2.731,73
Trošak provedbe elektroničke javne dražbe	3.600,00	0,00	3.600,00
Troškovi bruto nagrade stečajnom upravitelju	150.057,24	0,00	150.057,24
Putni troškovi stečajnog upravitelja i troškovi telefona po Rješenju broj: 5 St-1145/2015-86 u neto iznosu od 776,00 kn, uvećano za poreze i doprinose od 483,37 kn (podmireni 16.9.2020.)	1.259,37	0,00	1.259,37
Odvjetničke usluge	8.315,00	2.078,75	10.393,75
Komunalne naknade i naknade za uređenje voda	25.350,72	0,00	25.350,72
Troškovi pristojbi, kamata i sl.	499,53	0,00	499,53
Ukupno	335.470,91	31.669,65	367.140,56

Kako iz tabele 1. proizlazi, ukupno ostvareni troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 18.5.2016. do 14.4.2021. sa uračunatim porezom na dodanu vrijednost iznose **367.140,56 kn** (335.470,91+31.669,65) koji su troškovi do dana izrade ovog izvješća podmireni u cijelosti i to u iznosu od 651,86 kn s osnove tečajne razlike po uplati razlučnog vjerovnika za troškove stečajnog postupka i u iznosu od 366.488,70 kn odljevom novčanih sredstava za podmirenje

AGRIA d.o.o. u stečaju

Obrtnička 2, Pušćine, OIB: 43644175159, St-1145/15
Stečajni upravitelj Marija Domijan, Sajmišna 8, Prelog

troškova i namirenje vjerovnika sa poslovnog računa.

3. Priljevi na račun i odljevi sa računa u razdoblju od 18.5.2016. do 14.4.2021.

Po računu stečajnog dužnika u razdoblju od 18.5.2016. do 14.4.2021. ostvareni su priljevi novčanih sredstava u iznosu od **625.698,70 kn** i odljevi novčanih sredstava u iznosu od **624.510,88 kn**, kako slijedi u tabeli 2.

Tabela 2.

Opis	Iznos
Priljevi od kamata	53,53
Naplaćena potraživanja od prodaje stečajne mase	381.101,25
Priljev od kupaca za koji je izvršen povrat	3.820,00
Naplaćena potraživanja otvorena prije stečaja temeljem opomena i pokrenutih ovršnih postupaka	109.732,87
Uplata za troškove od razlučnog vjerovnika temeljem Rješenja broj 5 St-1145/2015-86 kojim je određen iznos od 129.189,96 kn, a uplaćeno je manje za 651,76 kn koji se iznos odnosi na tečajnu razliku obzirom je uplata izvršena iz Italije	128.538,20
Povrat krivih doznaka	2.452,85
Ukupno priljevi na račun	625.698,70
Podmireni troškovi iz točke 2. ovog izvješća	366.488,70
Plaćanje obveze za PDV u stečajnom postupku	37.706,28
Kriva doznaka	2.452,85
Izvršen povrat novčanih sredstava	3.820,00
Izvršeno namirenje razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava dana 24.7.2018. i to tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 75.159,05 kn i tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 56,05 kn	75.215,10
Izvršeno namirenje razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava dana 6.10.2020. i to tražbine I. višeg isplatnog reda	22.185,70
Izvršeno namirenje po završnoj diobi vjerovnika I.višeg isplatnog reda (bivši radnici i Porezna uprava)	116.642,25
Ukupno odljevi sa računa	624.510,88

Temeljem iznijetog, na računu stečajnog dužnika na dan 25.1.2021. nalaze se novčana sredstva u iznosu od **1.187,45 kn** (625.698,25-624.510,80), koja će sredstva u narednim mjesecima biti utrošena za pokriće troškova zatvaranja računa u iznosu od 562,45 kn i knjigovodstvenu uslugu za travanj 2021. te izradu financijskih izvješća u iznosu od 625,00 kn.

4. Prijedlog završne stečajne bilance na dan 14.4.2021.

AGRIA d.o.o. u stečaju

Obrtnička 2, Pušćine, OIB: 43644175159, St-1145/15
Stečajni upravitelj Marija Domijan, Sajmišna 8, Prelog

Po izvršenoj analizi bilance na dan 17.05.2016. godine, utvrđenih i izračunatih tražbina radnika, prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, izvršene inventure robe, utvrđenog popisa pokretnina i uvažavajući procijenjenu vrijednost po Zapisniku RH, Porezna uprava od 24.03.2016. g. za popisane pokretnine, utvrđenog popisa nekretnina i uvažavajući izrađenu procjenu po sudskom vještaku Eduard Grabar, izrađena je sukladno članku 223. Stečajnog zakona početna stečajna bilanca, s iskazanim stanjem imovine u iznosu od **5.755.293,71 kn** obveza s temelja priznatih tražbina po tablici sastavljenoj za potrebe održavanja I. ispitnog ročišta u iznosu od **19.330.447,88 kn**.

Nadalje, nakon unovčenja raspoložive imovine stečajnog dužnika u cijelosti, namirenja troškova stečajnog postupka, djelomičnog namirenja razlučnih vjerovnika preuzimanjem nekretnina, djelomičnog namirenja vjerovnika I. višeg isplatnog reda, evidentiranja ispravka potraživanja zbog nemogućnosti naplate, prijedlog završne stečajne bilance na dan 14.4.2021. iskazuje imovinu u iznosu od **1.187,82 kn** i obveze u iznosu od **15.946.404,83 kn**, kako u odnosu na utvrđena početna stanja sa 17.5.2016. slijedi u tabeli 3.

Tabela 3.

R. br	Opis imovine	Početna stečajna bilanca na dan 18.05.2016.	Prijedlog završne stečajne bilance na dan 14.4.2021.
1.	Nekretnine	3.233.970,87	0,00
2.	Pokretnine	268.685,82	0,00
3.	Zaliha robe	1.452.913,00	0,00
4.	Potraživanja (od kupaca, za pozajmice)	799.724,02	0,00
5.	Novčana sredstva na računu	0,00	1.187,82
A)	IMOVINA (r.br. 1+2+3+4+5)	5.755.293,71	1.187,82
6.	Obveze prema dobavljačima	18.670.234,73	15.500.234,73
7.	Obveze za poreze i doprinose	269.918,19	168.147,36
8.	Obveze prema zaposlenima	352.294,96	240.022,74
9.	Obveze za jamčevine, predujmove i ostale kratkoročne obveze	38.000,00	38.000,00
B)	OBVEZE (r.br. 6+7+8+9)	19.330.447,88	15.946.404,83

A) IMOVINA

Kako slijedi iz tabele 3. stečajnu masu danom otvaranja stečajnog postupka utvrđenu u iznosu od **5.755.293,71 kn** činile su nekretnine, pokretnine, zaliha robe i potraživanja, kako slijedi u nastavku.

1. Nekretnine

Stečajni dužnik danom otvaranja stečajnog postupka bio je vlasnik nekretnine i zemljišta procijenjenih vrijednosti u iznosu od 3.233.970,87 kn, koje su nekretnine unovčene u cijelosti i to

AGRIA d.o.o. u stečaju

Obrtnička 2, Pušćine, OIB: 43644175159, St-1145/15
Stečajni upravitelj Marija Domijan, Sajmišna 8, Prelog

djelomično preuzimanjem nekretnina od strane razlučnog vjerovnika, a djelomično uplaćenom kupovninom od strane kupca temeljem sklopljene Izvansudske nagodbe, za ukupno ostvarenu kupovninu od **3.245.000,00 kn**, kako slijedi u tabeli 4.

Tabela 4.

Opis	Procijenjena vrijednost	Ostvarena kupovina	Napomena
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 1747 k.o. Pušćine, kat.čest. 729 (Obrtnička ulica), gospodarska zgrada površine 476 m ² , industrijsko dvorište površine 2.642 m ² , poslovna zgrada površine 124 m ² , sveukupno površine od 3.242 m ² , <u>vlasnički dio: 1/1</u>	2.818.975,07	2.800.000,00	Nekretnina je dosuđena rješenjem broj 5 St-1145/15-60 prvo upisanom razlučnom vjerovniku ADRIANO CORSI S.R.L. za ostvarenu kupovninu od 2.800.000,00 kn, kojim je iznosom izvršeno namirenje tog vjerovnika
Nekretnina upisana u zk.ul.br. 1748 k.o. Pušćine, kat.čest. 728 (Obrtnička ulica), Pašnjak, površine 3.294 m ² , <u>vlasnički dio: 1/1</u>	370.955,65	370.000,00	Nekretnina je dosuđena rješenjem broj 5 St-1145/15-54 prvo upisanom razlučnom vjerovniku ADRIANO CORSI S.R.L. za ostvarenu kupovninu od 370.000,00 kn, kojim je iznosom izvršeno namirenje tog vjerovnika
Zemljišta: 1) Nekretnina upisana u zk.ul.br. 176 k.o. Malo Trojstvo, kat.čest. 160, vinograd, površine 401 čhv, <u>suvlasnički dio: 1/2,</u> 2) Nekretnina upisana u zk.ul. br. 2890 k.o. Gornje Plavnice, kat.čest. 329, Ćurlovac dvorište površine 468 m ² i vinogradska kuća (klijet) Ćurlovac površine 38 m ² , sveukupno površine 506 m ² , <u>suvlasnički dio: 1/8,</u> 3) Nekretnina upisana u zk.ul. br. 2888 k.o. Gornje Plavnice, sveukupno površine od 1 jutra i 1070 čhv, <u>suvlasnički dio: 1/8 i to:</u> <ul style="list-style-type: none">kat.čest. 19, oranica Dobrovita , površine 1 jutro i 839 čhv,kat.čest. 350/3 cesta, površine 60 čhv,kat.čest. 1670/2, površine 171 čhv. 4) Nekretnina upisana u zk.ul. br. 2291 k.o. Gornje	44.040,15	75.000,00	Nekretnine iskazane pod brojevima od 1) do 15) su bile bez tereta i unovčene su Izvansudskom nagodbom kupcu Ljiljana Barberić

AGRIA d.o.o. u stečaju

Obrtnička 2, Pušćine, OIB: 43644175159, St-1145/15
Stečajni upravitelj Marija Domijan, Sajmišna 8, Prelog

<p>Plavnice, sveukupno površine od 1797 čhv, <u>suvlasnički dio: 1/4 i to:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• kat.čest. 48/16, oranica Klenovac, površine 696 čhv,• kat.čest. 52/8, šikara Zabrdó, površine 1034 čhv,• kat.čest. 252/5, Livada Berek, površine 67 čhv, <p>5) Nekretnina upisana u zk.ul. br. 2269 k.o. Gornje Plavnice, sveukupno površine od 704 čhv, <u>suvlasnički dio: 1/4 i to:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• kat.čest. 55/2, oranica Zabrdó, površine 385 čhv,• kat.čest. 137/62, oranica Čurlovac, površine 93 čhv,• kat.čest. 250/1, Vinograd Brezik, površine 150 čhv,• kat.čest. 252/4, Livada Brezik, površine 35 čhv,• kat.čest. 252/6, Livada Brezik, površine 41 čhv. <p>6) Nekretnina upisana u zk.ul. br. 1617 k.o. Gornje Plavnice, kat.čest. 137/A/2, površine od 1 jutro i 54 čhv, <u>suvlasnički dio: 1/4</u></p> <p>7) Nekretnina upisana u zk.ul. br. 1442 k.o. Gornje Plavnice, sveukupno površine od 1238 čhv, <u>suvlasnički dio: 1/4 i to:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• kat.čest. 17/B/1/A, dvorište, površine 30 čhv,• kat.čest. 253/B/1/A, oranica Spašnik, površine 115 čhv,• kat.čest. 254/B/1/A, oranica Spašnik, površine 37 čhv,• kat.čest. 255/B/1/A, livada Podkućnica, površine 395 čhv,• kat.čest. 256/B/1/A, oranica Ograda, površine 421 čhv,• kat.čest. 257/B/1/A, vrt, površine 32 čhv,• kat.čest. 258/7, dvorište, površine 99 čhv,• kat.čest. 258/E, vrt, površine 109 čhv. <p>8) Nekretnina upisana u zk.ul. br. 1440 k.o. Gornje Plavnice, kat.čest. 13/F, oranica Klenovac, površine 916 čhv, <u>suvlasnički dio: 1/4</u></p> <p>9) Nekretnina upisana u zk.ul. br. 972 k.o. Gornje Plavnice, sveukupno površine od 961 čhv,</p>			
--	--	--	--

AGRIA d.o.o. u stečaju

Obrtnička 2, Pušćine, OIB: 43644175159, St-1145/15
Stečajni upravitelj Marija Domijan, Sajmišna 8, Prelog

<p><u>suvlasnički dio: 1/4 i to:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• kat.čest. 17/B/2, dvorište, površine 60 čhv,• kat.čest. 253/B/2, oranica Spašnik, površine 188 čhv,• kat.čest. 254/B/2, oranica Spašnik, površine 63 čhv,• kat.čest. 255/B/2, livada Potkućnica, površine 272 čhv,• kat.čest. 256/B/2, oranica Ograda, površine 327 čhv,• kat.čest. 257/B/2, dvorište sa kućom, površine 51 čhv. <p>10) Nekretnina upisana u zk.ul. br. 953 k.o. Gornje Plavnice, kat.čest. 13, Oranica Klonovac, površine 2 jutra i 294 čhv, <u>suvlasnički dio: 1/4</u></p> <p>11) Nekretnina upisana u zk.ul. br. 811 k.o. Gornje Plavnice, ukupne površine od 2 jutra i 8207 čhv, <u>suvlasnički dio: 1/4:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• kat.čest. 13, oranica Klenovac, površine 1 jutro i 1312 čhv,• kat.čest. 16, Dvor u Mjestu, površine 257 čhv,• kat.čest. 17, Dvor u Mjestu, površine 40 čhv,• kat.čest. 137/A/1, šuma u Čurlovcu, površine 1 jutro i 890 čhv,• kat.čest. 179, oranica Krčevina, površine 750 čhv,• kat.čest. 250, oranica groblje u Čurlovcu, površine 387 čhv,• kat.čest. 251, pašnjak groblje u Čurlovcu, površine 443 čhv,• kat.čest. 253, oranica Spašnik, površine 352 čhv,• kat.čest. 254, oranica Spašnik, površine 123 čhv,• kat.čest. 255, sjenokoša Potkućnica, površine 425 čhv,• kat.čest. 256, oranica Ograda, površine 576 čhv,• kat.čest. 257, Voće u selu, površine 122 čhv,• kat.čest. 260, oranica u Ogradi, površine 1314 čhv,• kat.čest. 261, sjenokoša Klenovac, površine 297 čhv,• kat.čest. 262, oranica Klenovac, površine			
--	--	--	--

AGRIA d.o.o. u stečaju

Obrtnička 2, Pušćine, OIB: 43644175159, St-1145/15
Stečajni upravitelj Marija Domijan, Sajmišna 8, Prelog

919 čhv. 12) Nekretnina upisana u zk.ul. br. 294 k.o. Gornje Plavnice, ukupne površine 1630 jutra, <u>suvlasnički dio: 1/8</u> <ul style="list-style-type: none">• kat.čest. 17/B/2/B, dvor, površine 10 čhv,• kat.čest. 253/B/1/B, oranica Spašnik, površine 447 čhv,• kat.čest. 254/B/1/B, oranica Spašnik, površine 108 čhv,• kat.čest. 255/B/1/B, livada Potkućnica, površine 466 čhv,• kat.čest. 256/B/1/B, oranica Ograda, površine 588 čhv,• kat.čest. 257/B/1/B, vrt, površine 11 čhv.			
13) Nekretnina upisana u zk.ul. br. 1321 k.o. Malo Trojstvo, ukupne površine 1507 jutra, <u>suvlasnički dio: 1/2</u> <ul style="list-style-type: none">• kat.čest. 1311/2, livada Lenišće, površine 510 čhv,• kat.čest. 1333/2, livada Severin, površine 531 čhv,• kat.čest. 1334/2, oranica Severin, površine 466 čhv.			
Ukupno		3.245.000,00	

2. Pokretnine

Vrijednost pokretnina iskazana je danom otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 268.685,82 kn, a koja se vrijednost odnosila na postrojenja, opremu, inventar i transportna sredstva. U odnosu na informatičku opremu zbog neispravnosti i dotrajalosti, oprema je temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 20.12.2019. zbrinuta kao elektronički otpad i rasknjižena u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika.

Sve ostale pokretnine, u tijeku ovog stečajnog postupka unovčene su u cijelosti za ostvarenu kupovninu od **154.800,00 kn** uvećanu za pripadajući PDV, a kako slijedi u tabeli 5.

Tabela 5.

Opis pokretnina	Procijenjena vrijednost	Postignuta kupoprodajna vrijednost	Izvršeno unovčenje	Napomena
Metalni radni stol	600,00	7.500,00	28.12.2016. kupcu PSC FERENČAK	Bez tereta
Stalaža paletna	900,00			
Uredska oprema	5.030,00			

AGRIA d.o.o. u stečaju

Obrtnička 2, Pušćine, OIB: 43644175159, St-1145/15
 Stečajni upravitelj Marija Domijan, Sajmišna 8, Prelog

			d.o.o.	
Tresač maslina Torn.	0,00	25.000,00	06.02.2020. kupcu OPG Chiavaloni Sandi	Bez tereta
Kontejner 6*2,5	31.170,00	8.200,00	11.12.2018. kupcu Zdelar print	Namiren različni vjerovnik RH, Ministarstvo financija 6.10.2020. u iznosu od 22.185,70 kn
Fiat Cromal 1.9 JTD	47.000,00	18.500,00	23.10.2019. kupcu Ledenko Milka	
Fiat Dobrio Cargo 1.9 JTD ČK 970 FO, broj šasije: ZFA22300005493463	23.000,00	12.350,00	20.04.2017. kupcu GRADITELJ zidarsko tesarski i fasaderski obrt	Namiren različni vjerovnik RH, Ministarstvo financija 24.7.2018. u iznosu od 75.215,10 kn
Hidraulična preša	20.000,00	20.000,00	23.1.2017. kupcu PSC FERENČAK d.o.o.	
Alati razni	2.500,00			
Fiat Dobrio Cargo 1.9 JTD, broj šasije: ZFA22300005468655	23.000,00	12.250,00	20.04.2017. kupcu Servis kućanskih aparata i rashladne tehnike	
Linde viličar H-25	30.000,00	31.000,00	05.12.2020. kupcu PSC FERENČAK d.o.o.	
Fiat Ducato Furgone	50.000,00	20.000,00	11.08.2017. kupcu MOTONAVIS d.o.o.	
Ukupno		154.800,00		

3. Zaliha robe

Zaliha robe na skladištu iskazana je u početnoj stečajnoj bilanci po knjigovodstvenoj vrijednosti iz poslovnih knjiga prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od **1.452.913,00 kn**, koja se zaliha sastojala od strojeva u iznosu od 70.572,94 kn i rezervnih dijelova različitih vrsta u iznosu od 1.382.340,06 kn (New Holand, Arnani-Monti, Braun i ostali rezervni dijelovi).

AGRIA d.o.o. u stečaju

Obrtnička 2, Pušćine, OIB: 43644175159, St-1145/15
Stečajni upravitelj Marija Domijan, Sajmišna 8, Prelog

Unovčenje zalihe odvijalo se putem oglasa objavljenih na portala Sudačka mreža. Zaliha robe zbog dotrajalosti robe, zastarjelosti i korozije, u tijeku stečajnog postupka unovčena je u cijelosti, za ostvarenu kupovninu od **35.000,00 kn** uvećano za pripadajući PDV.

4. Potraživanja (dužnikovi dužnici)

Potraživanja od dužnikovih dužnika iskazana su na dan otvaranja stečajnog postupka u knjigovodstvenom iznosu iz poslovnih knjiga prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od **1.410.866,62 kn**, a koja su se potraživanja odnosila na:

- utužena potraživanja knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 146.580,68 kn,
- potraživanja od kupaca u zemlji u iznosu od 1.060.538,95 kn,
- potraživanja od kupaca kooperanata u iznosu od 35.375,31 kn,
- potraživanja od kupaca u inozemstvu u iznosu od 168.371,68 kn.

U odnosu na navedena potraživanja, nakon ispitnog ročišta pribavljena je dokumentacija sa specificiranim dužnicima, kojima su u nekoliko navrata, poslane pismene opomene za naplatu. Temeljem pokrenutih ovršnih postupaka, te upućenih opomena izvršeno je unovčenje potraživanja na račun stečajnog dužnika u iznosu od 91.507,53 kn i ostvareni su prihodi od naplaćenih ovršnih postupaka za prethodno otpisana potraživanja (Črepinko, Višak i Vujčić) u iznosu od 18.225,34 kn, odnosno sveukupno **109.732,87 kn**.

Nadalje, u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika detaljnom analizom svih potraživanja izvršena su usklađenja na iznos od **0,00 kn** za dužnike koji imaju blokirane i neaktivne račune, dužnici koji su brisani iz sudskog registra ili obrtnog registra, dužnici koji su u postupku stečaja ili predstečajne nagodbe, pa je naplata tih potraživanja neizvjesna i zastarjela.

Slijedom iznijetog, raspoloživa stečajna masa dužnika iskazana danom otvaranja stečajnog postupka unovčena je u cijelosti za ostvarenu kupovninu u iznosu od 3.599.613,87 kn, kako slijedi u tabeli 6.

Tabela 6.

Opis imovine	Utvrđena vrijednost na dan 18.05.2016.	Ostvareno unovčenje u iznosu od
Nekretnine	3.233.970,87	3.245.000,00
Pokretnine	268.685,82	154.800,00
Zaliha robe	1.452.913,00	35.000,00
Potraživanja (od kupaca, za pozajmice)	799.724,02	109.732,87
Ostvareni prihodi od zakupa	0,00	55.081,00
Ukupno	5.755.293,71	3.599.613,87

AGRIA d.o.o. u stečaju

Obrtnička 2, Pušćine, OIB: 43644175159, St-1145/15
Stečajni upravitelj Marija Domijan, Sajmišna 8, Prelog

Na dan 14.4.2021. stečajni dužnik od imovine raspolaže novčanim sredstvima na računu u iznosu od **1.187,82 kn**, koja su sredstva potrebna za podmirenje troškova nastalih u travnju i zatvaranje računa.

B) OBVEZE – priznate tražbine vjerovnika

Obveze stečajnog dužnika kako je navedeno u početku ovog izvješća ispitane su i priznate na I. ispitnom ročištu održanom 15.9.2016. u ukupnom iznosu od **19.330.447,80 kn** koje su tražbine u odnosu na isplatne redove svrstane u tražbine:

- I višeg isplatnog reda u iznosu od 463.352,26 kn,
- II višeg isplatnog reda u iznosu od 18.867.095,62 kn.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka iz unovčenih vrijednosti nekretnina i pokretnina, te ostvarenih priljeva od najma i naplate potraživanja, namireni su vjerovnici u ukupnom iznosu od **3.384.043,05 kn** i to:

1. Vjerovnici I. višeg isplatnog reda u cijelosti u iznosu od **213.987,00 kn** i to:

- vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava u ukupnom iznosu od 101.714,78 kn i to kao razlučni vjerovnik iz ostvarene kupoprodajne vrijednosti pokretnina u iznosu od 97.344,75 kn i provedbom završne diobe vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 4.370,03 kn,
- bivši radnici stečajnog dužnika provedbom završne diobe vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 112.272,22 kn.

2. Vjerovnici II. višeg isplatnog reda u iznosu od **3.170.056,05 kn** i to:

- vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 56,05 kn i to kao razlučni vjerovnik iz ostvarene kupoprodajne vrijednosti pokretnina,
- vjerovnik ADRIANO CORSI S.R.L. namiren kao razlučni vjerovnik temeljem rješenja o dosudi nekretnina broj: 5 St-1145/15-54 od 4. srpnja 2018. i rješenja broj 5 St-1145/15-60-146 od 29. kolovoza 2018. u iznosu od 3.170.000,00 kn.

U odnosu na priznate tražbine vjerovnika, nakon namirenja vjerovnika, obveze na dan prijedloga završne bilance 14.4.2021. ukupno iznose **15.946.404,83 kn** i odnose se na:

- obveze prema dobavljačima u iznosu od 15.500.234,73 kn,
- obveze za poreze i doprinose u iznosu od 168.147,36 kn,
- obveze prema radnicima u iznosu od 240.022,74 kn,
- obveze za predujmove u iznosu od 38.000,00 kn.

5. Završni (diobni) popis

I. viši isplatni red

Naziv i adresa vjerovnika

Iznos

Iznos

AGRIA d.o.o. u stečaju

Obrtnička 2, Pušćine, OIB: 43644175159, St-1145/15
Stečajni upravitelj Marija Domijan, Sajmišna 8, Prelog

	utvrđene tražbine	namirene tražbine	% namirenja
RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska, OIB:52634238587	111.057,30	101.714,78	91,58 %
GRINOVERO DAVIDE, Obrtnička 2, Pušćine, OIB: 85426385651	104.054,00	33.160,77	31,86 %
BERNOBIĆ DANIJELO, Deklevi 8, Višnjan, OIB: 06871154122	45.421,80	14.475,39	31,86 %
FEGEŠ ĐURĐICA, Čakovečka 107, Pušćine, OIB: 69293246915	48.153,67	15.346,00	31,86 %
HRASTIĆ MLADEN, Varaždinska 64a, Donji Martijanec, OIB:07052000593	42.247,17	13.463,67	31,86 %
MARČEC JURICA, V.Nazora 15a, Nedelišće, OIB: 45968805163	18.450,44	5.879,94	31,86 %
SAKAČ GORAN, Brezovec 40, Sveti Martin na Muri, OIB: 49611482042	43.523,98	13.870,58	31,86 %
TROPŠA SINIŠA, M.Gupca 103, Mursko Središće, OIB: 95436461052	50.443,90	16.075,87	31,86 %
Ukupno tražbine I. viši isplatni red	463.352,26	213.987,00	

II viši isplatni red

Naziv i adresa vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Iznos namirene tražbine	% namirenja
RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska, OIB:52634238587	158.860,89	56,05	0,03 %
HP-HRVATSKA POŠTA d.d., Jurišićeva 13, 10000 Zagreb, OIB: 87311810356	521,01	0,00	0 %
BERNER d.o.o., Majstorska 9, 10000 Zagreb, OIB: 66471923099	4.704,34	0,00	0 %
OPĆINA NEDELIŠĆE, Maršala Tita 1, 40305 Nedelišće, OIB: 78324830528	10.090,53	0,00	0 %
INA-Industrija nafte d.d., Avenija V.Holjevca 10, 10000 Zagreb, OIB:257759560625	17.443,15	0,00	0 %
BISNODE d.o.o., Fallerovo šetalište 22, 10000 Zagreb, OIB: 48270876028	2.500,00	0,00	0 %
HRVATSKI TELEKOM d.d., Roberta Frangješa Mihanovića 9, 10110 Zagreb,	13.372,20	0,00	0 %

AGRIA d.o.o. u stečaju

Obrtnička 2, Pušćine, OIB: 43644175159, St-1145/15
Stečajni upravitelj Marija Domijan, Sajmišna 8, Prelog

OIB: 81793146560			
MEDIMURJE-PLIN d.o.o., Obrtnička 4, 40000 Čakovec, OIB: 29035933600	10.447,50	0,00	0 %
MARIO ZGRABLIĆ, Zgrablići 13, Zabrežani, OIB: 66082425660	40.038,53	0,00	0 %
HRVATSKE ŠUME d.o.o., Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, 10000 Zagreb, OIB: 69693144506	2.034,75	0,00	0 %
Goimpex s.r.l., Corso Italia 17, 34170 Gorizia, Italia, OIB: 90367353483	173.182,80	0,00	0 %
ERSTE CARD CLUB d.o.o., Praška 5, 10000 Zagreb, OIB: 85941596441	10.729,80	0,00	0 %
ADRIANO CORSI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE, Italija, San Floriano Del Collio via Sovenza, 20 CAP 34070, OIB:92247873689	18.006.966,12	3.170.000,00	17,60 %
HIT-mac d.o.o., Bazoviška ulica 4, 5000 Nova Gorica, Slovenia, OIB:SI79155294	32.221,21	0,00	0 %
MACO-SL d.o.o., Mednarodni prehod 1, 5290 Šempeter pri Gorici, Slovenija, OIB: SI72784989	345.982,79	0,00	0 %
RALE d.o.o., Obrtnička 6, Pušćine, 40305 Nedelišće, OIB: 30075790934	38.000,00	0,00	0 %
Ukupno tražbine I. viši ispladni red	18.867.095,62	3.170.056,05	

6. Prijedlozi stečajnog upravitelja

S obzirom na činjenicu da stečajni dužnik više ne raspolaže nikakvom imovinom koja bi se mogla unovčiti, osim novčanim sredstvima po računu, predlažem zakazivanje završnog ročišta i donošenje slijedećih odluka:

- prihvatanje ovog završnog izvješća stečajnog upravitelja od 14.4.2021.,
- donošenje rješenja da se **sukladno čl. 294. Stečajnog zakona stečajni postupak nad dužnikom obustavi i zaključi.**

Za TD AGRIA d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj Marija Domijan